З А О Ч Н О Е    Р Е Ш Е Н И Е

Именем Российской Федерации

г.Красноярск ул.Коломенская д.4А                                                                       20 июня 2018 года

Судья Ленинского районного суда г. Красноярска Полонянкина Л.А.,

с участием помощника прокурора Ленинского района г.Красноярска Стреж М.В.,

при секретаре Леонтьевой Д.А.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Аюпова Александра Салаватовича к Аюповой Наталье Тихоновне о признании прекратившей право пользования жилым помещением и снятии с регистрационного учета,

У С Т А Н О В И Л:

    Истец обратился в суд с иском к Ответчику о признании ее утратившим право пользования принадлежащей ему (Истцу) по праву собственности квартирой, расположенной по адресу: <адрес>, - требования мотивировал тем, что с 20.01.2014 вышеназванная квартира принадлежит только ему на основании договора дарения квартиры от 20.12.2013, на регистрационном учете по месту жительства в квартире состоит он (Истец), Ответчик, его (Истца) дочь 24.12.2013 года рождения и его тетя Давыдова Т.А. В мае 2017 года Ответчик выехала из указанной квартиры, забрала все свои личные вещи, и с этого момента в спорной квартире не проживает, никаких расходов, связанных с содержанием и пользованием жилым помещением не несет; ее личных вещей в квартире нет; она членом его (Истца) семьи не является, он не ведет с ней общего хозяйства; право постоянного бессрочного пользования ей не предоставлял.

    В судебном заседании Истец исковые требования поддержал, суду пояснил, что Ответчик ведет асоциальный образ жизни, поэтому проживать с ней совместно он не может; когда стал призывать ее к ответственности за ее поведение, она ушла из квартиры, забрав все вещи, проживает в их же доме, в другой квартире одной семьей с мужчиной; Ответчик является его матерью, но на его содержании не находится, она сама себя обеспечивает, получая пенсию и периодические заработки. Он с Ответчиком никаких отношений не поддерживает, однако, она с регистрационного учета не снимается; она никогда не давала ему и не уплачивала сама средства на содержание квартиры; в настоящее время он намерен произвести ремонт в квартире, чему препятствует регистрация Ответчика по месту жительства в квартире. Просил признать ее утратившей права пользования спорной квартирой.

    Ответчик в судебное заседание не явился, о времени и месте судебного заседания уведомлена своевременно надлежащим судебным уведомлением под личную подпись, об уважительных причинах неявки суду не сообщила, не просила о рассмотрении дела в ее отсутствие. Истец не возражал против рассмотрения дела в порядке заочного производства. Ранее в судебном заседании Ответчик поясняла, что у нее с Истцом были хорошие отношения, она подарила ему спорную квартиру, но позже отношения с ним испортились, он создал свою семью и с ней проживает, ей (Ответчику) материально не помогает, она вынуждена проживать у знакомых, поскольку сложившиеся отношения с Истцом не позволяют им проживать совместно.

    Согласно п.1 ч.1 ст.4 ЖК РФ, отношения по поводу, в том числе, возникновения, осуществления, изменения, прекращения права владения, пользования, распоряжения жилыми помещениями регулирует жилищное законодательство.

Согласно ч.ч.1,4 ст.17 ЖК РФ, жилое помещение предназначено для проживания граждан. Пользование жилым помещением осуществляется с учетом соблюдения прав и законных интересов проживающих в этом жилом помещении граждан, соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства, а также в соответствии с правилами пользования жилыми помещениями, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Согласно ч.ч.1,2 ст.30 ЖК РФ, собственник жилого помещения осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему на праве собственности жилым помещением в соответствии с его назначением и пределами его использования, которые установлены настоящим Кодексом. Собственник жилого помещения вправе предоставить во владение и (или) в пользование принадлежащее ему на праве собственности жилое помещение гражданину на основании договора найма, договора безвозмездного пользования или на ином законном основании, а также юридическому лицу на основании договора аренды или на ином законном основании с учетом требований, установленных гражданским законодательством, настоящим Кодексом.

Согласно п.п.1-2,4 ст.31 ЖК РФ, к членам семьи собственника жилого помещения относятся проживающие совместно с данным собственником в принадлежащем ему жилом помещении его супруг, а также дети и родители данного собственника. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы и в исключительных случаях иные граждане могут быть признаны членами семьи собственника, если они вселены собственником в качестве членов своей семьи. Члены семьи собственника жилого помещения имеют право пользования данным жилым помещением наравне с его собственником, если иное не установлено соглашением между собственником и членами его семьи. Члены семьи собственника жилого помещения обязаны использовать данное жилое помещение по назначению, обеспечивать его сохранность. В случае прекращения семейных отношений с собственником жилого помещения право пользования данным жилым помещением за бывшим членом семьи собственника этого жилого помещения не сохраняется, если иное не установлено соглашением между собственником и бывшим членом его семьи.

Как следует из представленной по запросу суда выписки об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости – квартира по адресу: <адрес>, - в Едином государственном реестре недвижимости зарегистрированы права правообладателя Аюпова А.С., ДД.ММ.ГГГГ года рождения (Истца), регистрация права 20.01.2014 за №; в тот же день зарегистрировано прекращение права Аюповой Н.Т., ДД.ММ.ГГГГ года рождения (Ответчика) на указанную квартиру. Согласно выписке из домовой книге по адресу: <адрес>, - с 13.07.2013 Ответчик состоит на регистрационном учете по месту жительства, кроме того, по указанному адресу зарегистрированы Истец и его дочь Аюпова К.А., ДД.ММ.ГГГГ года рождения и тетя Давыдова Т.А. Допрошенные в судебном заседании свидетели: Трейден В.В., Сизых Е.Н., Носарев Е.В., - подтвердили факт непроживания Ответчика по указанному адресу с мая 2017 года. Ответчик не признана нетрудоспособным иждивенцем Истца, вселена была в спорную квартиру ни в качестве члена семьи собственника, а ранее сама будучи таковой; передавая спорную квартиру Истцу по договору дарения никакого соглашения о порядке пользования квартирой с ним не заключала; прекратила семейные отношения с собственником жилого помещения, то есть является бывшим членом семьи собственника спорного жилого помещения; в связи с чем право пользования данным жилым помещением за ней, как за бывшим членом семьи собственника этого жилого помещения не сохраняется; оснований для сохранения за ней, как за бывшим членом семьи Истца права пользования жилым помещением на определенный срок на основании решения суда, не усматривается. Ввиду отсутствия оснований для сохранения права, на основании решения суда, пользования жилым помещением бывшего члена семьи собственника, таковое право Ответчика прекратилось одновременно с прекращением ее права собственности на данное жилое помещение, в силу п.4 ст.31 ЖК РФ. Учитывая, что Ответчик освободил спорное жилое помещение (прекратила пользоваться им) добровольно в 2017 году, решение вопроса о ее выселении в соответствии с п.1 ст.35 ЖК РФ, не требуется.

Участвующая в деле старший помощник прокурора Ленинского района г.Красноярска дала заключение о том, что заявленные требования подлежат удовлетворению, поскольку Истец является собственником спорного жилого помещения, Ответчик таковой, а также членом семьи собственника жилого помещения не является, какое-либо соглашение о пользовании спорным жилым помещением с Истцом не заключала, в судебном заседании намерения проживать в жилом помещении с Истцом не высказала, иных законных оснований для пользования этим жилым помещением у нее не имеется, в связи с чем Ответчик по требованию собственника подлежит признанию утратившей такового права.

Иск надлежит удовлетворить в полном объеме.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст.194-199,235,237 ГПК РФ,

Р Е Ш И Л:

Иск Аюпова Александра Салаватовича к Аюповой Наталье Тихоновне о признании прекратившей право пользования жилым помещением и снятии с регистрационного учета удовлетворить.

Прекратить право пользования жилым помещением по адресу: <адрес>, - бывшего члена семьи собственника – Аюповой Натальи Тихоновны, ДД.ММ.ГГГГ года рождения; снять ее с регистрационного учета по указанному адресу.

Разъяснить, лицам, участвующие в деле, их представителям, что:

- Ответчик вправе подать в суд, принявший заочное решение, заявление об отмене этого решения суда в течение семи дней со дня вручения ему копии этого решения.

- заочное решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Судебную коллегию по гражданским делам Красноярского краевого суда через Ленинский районный суд г.Красноярска в течение месяца по истечении срока подачи Ответчиком заявления об отмене этого решения суда, а в случае, если такое заявление подано, - в течение месяца со дня вынесения определения суда об отказе в удовлетворении этого заявления.

- они могут ознакомиться с мотивированным решением суда, составление которого отложено на срок не более чем пять дней со дня окончания разбирательства дела.

Судья                                                                                                  Л.А.Полонянкина

Мотивированное решение суда составлено 25 июня 2018 года