ЗАОЧНОЕ РЕШЕНИЕ

ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

11 июля 2018 года г.Красноярск

Кировский районный суд города Красноярска,

в составе председательствующего судьи Байсариевой С.Е.,

с участием истца Колеватовой М.М.,

при секретаре Жибчук О.В.,

        рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по исковому заявлению Колеватова М.М., Колеватовой Я.Р. к Колеватова М.М., действующей в своих интересах и в интересах несовершеннолетнего ФИО7, ООО «УК Жилищные системы Красноярска» об определении размера участия в расходах по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги, взыскании задолженности по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги,

УСТАНОВИЛ:

Колеватова М.М., Колеватова Я.Р. обратились в суд с исковым заявлением (с учетом уточнений) к Колеватовой М.М., действующей в своих интересах и в интересах несовершеннолетнего ФИО13, ООО «УК Жилищные системы Красноярска» об определении размера участия в расходах по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги, взыскании задолженности по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги. Свои требования мотивировали тем, что истец Колеватова М.М. является нанимателем жилого помещения – <адрес>, расположенной по адресу: <адрес>, на основании типового договора социального найма № от ДД.ММ.ГГГГ. В качестве членов семьи нанимателя на регистрационном учете состоит ответчик сестра Колеватова М.М., а также дочь Колеватова Я.Р. , сын ФИО4, дочь ФИО15, сын ФИО16, племянник ФИО7. Ответчик не вносит плату за жилищно-коммунальные услуги, в связи с чем, истец Колеватова М.М. несет бремя содержания всего жилого помещения, в том числе за себя и своих детей в размере 5/7 доли оплаты, а также за ответчика и ее ребенка в размере 2/7 доли начислений, что из общего начисления оплаты за жилищно-коммунальные услуги составило 46.351 руб. 55 коп. В связи с чем, истцы просят суд определить порядок и размер участия истцов и ответчика по оплате жилищно-коммунальных услуг жилого помещения, расположенного по адресу: <адрес>, следующим образом: Колеватовой М.М., действующей в своих интересах и в интересах несовершеннолетних ФИО4, ФИО5, ФИО6 в размере 4/7 доли в жилом помещении, Колеватовой Я.Р. в размере 1/7 доли в жилом помещении, ответчице Колеватовой М.М., действующей в своих интересах и в интересах несовершеннолетнего ФИО7 в размере 2/7 доли в жилом помещении, что является основанием для заключения с ними отдельных соглашений, определяющих указанный порядок участия в расходах. Обязать ООО «УК Жилищные системы Красноярск» заключить соответствующее соглашение и выдать отдельные платежные документы по внесению платы за жилищно-коммунальные услуги, а также взыскать с Колеватовой М.М. в пользу Колеватова М.М. задолженность по оплате за жилищно-коммунальные услуги в размере 46.351 руб. 55 коп. и судебные расходы по оплате государственной пошлины в размере 1.891 руб.

В судебном заседании истец Колеватова М.М., уточненные исковые требования поддержала в полном объеме по изложенным в нем основаниям.

Истец Колеватова Я.Р. в судебное заседание не явилась, о времени и месте рассмотрения дела извещена надлежащим образом, о причинах неявки суду не сообщила, об отложении рассмотрения дела не ходатайствовала.

Ответчик Колеватова М.М., в судебное заседание не явилась, о дате, времени и месте судебного заседания извещена надлежащим образом, причины неявки суду не сообщила, с ходатайством об отложении судебного заседания не обращалась.

Представитель ответчика ООО УК «Жилищные системы Красноярска», в судебное заседание не явился, о дате, времени и месте судебного заседания извещен надлежащим образом, представил письменный отзыв на исковое заявление, в котором против удовлетворения исковых требований не возражал.

Представитель третьего лица Администрации Кировского района г. Красноярска в судебное заседание не явился, о времени и месте рассмотрения дела извещен надлежащим образом, письменным заявлением просил рассмотреть дело в свое отсутствие. Представитель третьего лица Администрации г. Красноярска в судебное заседание не явился, о времени и месте рассмотрения дела извещен надлежащим образом, об уважительности причин неявки суду не сообщил.

Суд, исследовав материалы дела, выслушав пояснения истца, находит исковые требования Колеватовой М.М. подлежащими частичному удовлетворению по следующим основаниям.

В соответствии со ст. 153 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги. Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у нанимателя жилого помещения по договору социального найма с момента заключения такого договора.

В силу ч. 3,4 ст. 155 ЖК РФ, наниматели жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда вносят плату за пользование жилым помещением (плату за наем) наймодателю этого жилого помещения. Наниматели жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, управление которым осуществляется управляющей организацией, вносят плату за содержание жилого помещения, а также плату за коммунальные услуги этой управляющей организации.

В силу ч. 4 ст. 69 ЖК РФ если гражданин перестал быть членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, но продолжает проживать в занимаемом жилом помещении, за ним сохраняются такие же права, какие имеют наниматель и члены его семьи. Указанный гражданин самостоятельно отвечает по своим обязательствам, вытекающим из соответствующего договора социального найма.

В соответствии с абз. 2 п.30 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 02.07.2009 года № 14 «О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса Российской Федерации» суд, рассматривая названные споры, вправе применительно к положениям частей 4, 5 статьи 155, статьи 156 ЖК РФ и статьи 249 ГК РФ определить порядок и размер участия бывшего члена семьи нанимателя в расходах на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, исходя из приходящейся на него доли общей площади жилого помещения, с возложением на наймодателя (управляющую организацию) обязанности заключить с бывшим членом семьи нанимателя соответствующее соглашение и выдать ему отдельный платежный документ на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

В соответствии со статьями 309, 310 ГК РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов. Односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных законом.

Как следует из материалов дела, 18 августа 2017 года между Администрацией Кировского района г. Красноярска и Колеватова М.М.заключен договор социального найма жилого помещения № 35, в соответствии с которым наймодатель передает нанимателю в бессрочное владение и пользование изолированное жилое помещение, четырехкомнатную квартиру, находящуюся в муниципальной собственности, общей площадью 66,10 кв.м., жилой площадью 46,6 кв.м. по адресу: <адрес>, для проживания в нем, а также обеспечивает предоставление за плату коммунальных услуг.

Согласно п. 2 указанного договора, совместно с нанимателем в жилое помещение вселяются: Колеватова М.М. (сестра); Колеватова Я.Р. (дочь); ФИО4 (сын); ФИО29 (дочь); ФИО17 (сын); ФИО7 (племянник), являющийся сыном ответчика Колеватовой М.М.

Из выписки из домовой книги от ДД.ММ.ГГГГ следует, что в жилом помещении – <адрес> зарегистрированы Колеватова Я.Р. , ДД.ММ.ГГГГ г.р., Колеватова М.М., ДД.ММ.ГГГГ г.р., и ее несовершеннолетние дети ФИО19, ДД.ММ.ГГГГ г.р., ФИО21, ДД.ММ.ГГГГ г.р., ФИО4, ДД.ММ.ГГГГ г.р., Колеватова М.М., ДД.ММ.ГГГГ г.р. и ее несовершеннолетний сын ФИО7, ДД.ММ.ГГГГ г.р.

В соответствии с п.6 данного договора, члены семьи нанимателя, проживающие совместно с ним, имеют равные с нанимателем права и обязанности, вытекающие из настоящего договора. Дееспособные члены семьи несут солидарную с нанимателем ответственность по обязательствам, вытекающим из настоящего договора.

Поскольку сторонами не достигнуто соглашение о порядке несения расходов по оплате жилого помещения, коммунальных услуг и капитального ремонта в добровольном порядке, фактически нанимателем спорного жилого помещения является истец Колеватова М.М., действующая в своих интересах и в интересах несовершеннолетних ФИО4, ФИО5, ФИО6, совместно с которой в жилое помещение вселены истец Колеватова Я.Р. и ответчик Колеватова М.М. действующая в своих интересах и в интересах несовершеннолетнего ФИО7, при этом, ООО УК «Жилищные системы Красноярска» оказывает услуги по обслуживанию спорного жилого помещения и производит начисление жилищных и коммунальных услуг, суд приходит к выводу о том, что необходимо определить порядок и размер участия истца Колеватовой М.М., действующей в интересах несовершеннолетних ФИО4, ФИО5, ФИО6 в расходах на оплату жилого помещения, коммунальных услуг и капитального ремонта в размере 4/7 доли, истца Колеватовой Я.Р. в расходах на оплату жилого помещения, коммунальных услуг и капитального ремонта в размере 1/7 доли, ответчика Колеватовой М.М., действующей в своих интересах и в интересах несовершеннолетнего ФИО7 в расходах на оплату жилого помещения, коммунальных услуг и капитального ремонта в размере 2/7 доли, с возложением на ООО «УК Жилищные системы Красноярска» обязанности выдать истцам и ответчику отдельные платежные документы по оплате жилищных и коммунальных услуг жилого помещения, расположенного по адресу: <адрес>

При этом суд указывает, что настоящее решение суда об определении порядка и размера участия нанимателя и членов семьи нанимателя в расходах по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, является основанием для заключения нанимателем и членами его семьи в Администрации Кировского района города Красноярска отдельных соглашений, определяющих порядок и размер их участия в расходах по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

Кроме того, судом установлено, что за период с 23.03.2017 года по 18.06.2018 года, истцом Колеватовой М.М. оплачены жилищные и коммунальные услуги в вышеуказанном жилом помещении в размере 87.183 руб. 78 коп., что подтверждается платежными документами. Поскольку ответчица Колеватова М.М. несет солидарную ответственность по оплате жилищных и коммунальных услуг в занимаемом ею жилом помещении, в связи с чем, с ответчицы Колеватовой М.М., действующей в своих интересах и в интересах несовершеннолетнего ФИО7, в пользу истца Колеватовой М.М. подлежит взысканию в порядке регресса 2/7 доли вышеуказанной оплаты жилищных и коммунальных услуг в размере (87.183 руб. 78 коп. х 2/7) 24.909 руб. 65 коп.

В силу ст. 98 ГПК РФ с ответчика Колеватовой М.М. в пользу истца подлежат возмещению расходы по оплате государственной пошлины пропорционально удовлетворенной части исковых требований в размере 947 руб. 29 коп., несение которых подтверждаются квитанцией.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 233-235, 194-199 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Определить порядок и размер участия Колеватова М.М., действующей в своих интересах и в интересах несовершеннолетних ФИО4, ФИО27, ФИО28 в расходах по оплате жилого помещения и коммунальных услуг по адресу: <адрес>, в размере 4/7 доли от общего размера оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги.

Определить порядок и размер участия Колеватовой Я.Р. в расходах по оплате жилого помещения и коммунальных услуг по адресу: <адрес>, в размере 1/7 доли от общего размера оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги.

Определить порядок и размер участия Колеватовой М.М., действующей в своих интересах и в интересах несовершеннолетнего ФИО7в расходах по оплате жилого помещения и коммунальных услуг по адресу: <адрес>, в размере 2/7 доли от общего размера оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги.

Возложить на ООО «УК Жилищные системы Красноярска» обязанность выдать Колеватова М.М., действующей в своих интересах и в интересах несовершеннолетних ФИО4, ФИО22, ФИО23; Колеватовой Я.Р. , в также Колеватовой М.М., действующей в своих интересах и в интересах несовершеннолетнего ФИО7, отдельные платежные документы по оплате жилищных и коммунальных услуг жилого помещения, расположенного по адресу: <адрес>

Взыскать Колеватовой М.М. в пользу Колеватова М.М. компенсацию расходов по оплате за жилищно-коммунальные услуги в размере 24.909 руб. 65 коп.

Взыскать Колеватовой М.М. в пользу Колеватова М.М. расходы по оплате государственной пошлины в размере 947 руб. 29 коп.

Ответчик вправе подать в суд, принявший заочное решение, заявление об отмене данного решения суда в течение семи дней со дня вручения ему копии заочного решения.

Настоящее решение может быть обжаловано в течение месяца по истечении срока подачи ответчиком заявления об отмене данного решения суда, а в случае, если такое заявление подано, в течение месяца со дня вынесения определения суда об отказе в удовлетворении заявления в Красноярский краевой суд через Кировский районный суд г.Красноярска.

Дата принятия решения в окончательном виде 16 июля 2018 года.

Председательствующий С.Е. Байсариева